**ДОГОВОР**

**на водоснабжение**

пгт. Подгоренский «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 г.

**Муниципальное казенное предприятие «Подгоренский центр коммунальных услуг»,** именуемый в дальнейшем «Поставщик», в лице директора Меркуловой Т.М., действующего на основании Устава и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Абонент», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

***1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА***

1.1. Предметом настоящего Договора является предоставление «Поставщиком» «Абоненту» согласованных объемов услуг по подаче питьевой холодной воды (водоснабжение) на объект «Абонента», расположенный по адресу: Подгоренский район сл. Сагуны ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***2. УЧЕТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТА***

2.1. Количество полученной питьевой воды определяется «Абонентом» в соответствии с данными учета фактического потребления питьевой воды по показаниям средств измерений (счетчик на воду).

Счетчик должен размещаться на сетях «Абонента», на границе эксплуатационной ответственности между «Поставщиком» и «Абонентом». Установка счетчик, в дальнейшем называется узел учета и его эксплуатация осуществляются за счет средств «Абонента».

2.2. Средства измерений должны быть проверены и опломбированы.

2.3. Снятие показаний средств измерений, служащих для расчетов с «Поставщиком» и представление сведений об объемах полученной питьевой воды производятся «Абонентом» ежемесячно в срок до 20 числа.

2.4. «Поставщик» контролирует правильность снятия «Абонентом» показаний средств измерений и представления ему сведений об объемах питьевой воды.

2.5. В случае обнаружения неисправности средств измерений и необходимости их ремонта, а также по истечении межповерочного срока «Абонент» не позднее чем в 3-х дневный срок уведомляет об этом «Поставщика».

2.6. При ремонте средств измерений на срок, согласованный с «Поставщиком» (не более 30 дней), допускается определение фактического потребления питьевой воды по среднемесячному показателю потребления за последние 6 месяцев, предшествовавших расчетному периоду.

2.7. В случае обнаружения неисправности средств измерений или истечения срока их поверки количество израсходованной питьевой воды исчисляется по среднемесячному показателю потребления за последние 6 месяцев, предшествовавших расчетному периоду.

(Постановление №776 от 04.09.2013г).

а) при самовольном присоединении и (или) пользовании централизованными системами водоснабжения за период времени, в течение которого осуществлялось такое самовольное присоединение и (или) пользование, но не более чем за 3 года. При этом период времени, в течение которого осуществлялось самовольное присоединение и (или) пользование централизованными системами водоснабжения, определяется со дня предыдущей контрольной проверки технического состояния объектов централизованной системы водоснабжения в месте, где позже был выявлен факт самовольного присоединения и (или) пользования централизованными системами водоснабжения, до дня устранения самовольного присоединения (прекращения самовольного пользования). В случае если абонент в течение 1 года проинформировал организацию, осуществляющую холодное водоснабжение, о самовольном присоединении и (или) пользовании централизованной системой водоснабжения, расчетный способ определения количества поданной (полученной) воды применяется не более чем за 6 месяцев;

2.8. Оплату по предъявленным квитанциям «Абонент» производит не позднее 15 числа месяца, следующего за расчетным, путем внесения денежных средств на расчетный счет поставщика в отделении ОАО Сбербанк РФ.

В случае несвоевременной оплаты за использованную воду до 15 числа месяца, следующего за истекшим, с «Абонента взимается пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ, за каждый день просрочки.

2.9. Оплата по договору производится согласно тарифов, утвержденных УРТ по Воронежской области.

***3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН***

**3.1. «Поставщик» обязан:**

- обеспечить бесперебойность подачи воды, соответствие качества поданной воды согласно нормативным требованиям;

- заключать с «Абонентом» договор на отпуск питьевой воды с учетом возможности систем водоснабжения в пределах предусмотренных настоящим договором;

- обеспечить выполнение условий договора с «Абонентом»;

- участвовать в приемке в эксплуатацию узлов учета;

- принимать меры по сокращению утечек, потерь и нерационального использования питьевой воды;

- принимать меры по предотвращению самовольного присоединения к системам водоснабжения и самовольного пользования ими;

- предупреждать «абонента» и органы местного самоуправления при проведении ремонта водопроводных сетей «Поставщика». При аварийной ситуации отключение производится с последующим уведомлением;

**3.2. «Абонент» обязан:**

- своевременно заключать договор на получение питьевой воды;

- обеспечивать выполнение условий договора;

- обеспечивать эксплуатацию систем водоснабжения в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

- обеспечивать сохранность пломб на средствах измерений;

- обеспечивать своевременную проверку средств измерений;

- обеспечивать учет получаемой питьевой воды;

- своевременно производить оплату «поставщику» за полученную питьевую воду;

- обеспечивать беспрепятственный доступ представителей «Поставщика» на узлы учета «абонента»;

- принимать меры по рациональному использованию питьевой воды с соблюдением Правил водопотребления;

- содержать свой водопровод и водопроводные коммуникации в технически исправном состоянии, не допустить утечки воды, при появлении неисправности своевременно их устранить;

- обеспечивать беспрепятственный доступ представителей «Поставщика» к осмотру и проведению эксплуатационных работ на транзитных водопроводных сетях, водоводах и коллекторах, находящихся в хозяйственном ведении «поставщика» и проходящих по территории «Абонента», в присутствии представителя «Абонента».

**3.3. «Поставщик» имеет право:**

- осуществлять контроль за правильностью учета объемов водопотребления и водоотведения «Абонентом» и субабонентами;

- прекращать (ограничивать) отпуск «Абоненту» питьевой воды в случаях, предусмотренных договором;

- отключать без уведомления владельцев неучтенных устройств и сооружений присоединенных к системам водоснабжения;

- отказать в выдачи технических условий на присоединение к системам водоснабжения в случае отсутствия технической возможности;

- получать от «Абонента» необходимые сведения и материалы, относящиеся к их системам водоснабжения и требовать возмещения ущерба, причиненного системам водоснабжения, если ущерб причинен противоправными действиями «абонента».

**3.4. «Абонент» имеет право:**

- получать информацию об изменении тарифов;

- пользоваться системами водоснабжения в соответствии с условиями договора;

- получить разрешительную документацию на присоединение к системам водоснабжения «Поставщика» при наличии технической возможности систем.

***4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН***

4.1. «Поставщик» и «Абонент» несут ответственность:

- за невыполнение договорных обязательств в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4.2. «Поставщик» несет ответственность:

- за качество подаваемой питьевой воды и соответствие его санитарным нормам и правилам до границы балансовой принадлежности.

4.3. «Абонент» несет ответственность:

- за вред, причиненный утечками питьевой воды из системы водоснабжения:

- за целость и сохранность пломб на средствах измерений и исправность приборов учета, а также своевременную проверку средств измерений;

- за достоверность информации по учету полученной питьевой воды.

***5. ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ОТПУСКА ВОДЫ***

5.1. «Поставщик» может прекратить или ограничить отпуск питьевой воды без предварительного уведомления «абонента» в следующих случаях:

- прекращение энергоснабжения объектов «поставщика»;

- возникновение аварии в результате стихийных бедствий и чрезвычайных ситуациях;

- необходимость увеличения подачи питьевой воды местам возникновения пожаров;

5.2. «Поставщик» может прекратить или ограничить отпуск питьевой воды, предварительно уведомив «Абонента» в следующих случаях:

- резкое ухудшение качества воды в источнике питьевого водоснабжения;

- получение предписаний или решения местных служб Госсанэпиднадзора;

- самовольное пользование системами коммунального водоснабжения другими лицами;

- устранение последствий аварии на системах водоснабжения;

- аварийное или неудовлетворительное состояние водопроводных сетей «Абонента»;

- проведение работ по присоединению новых «Абонентов» в сроки, согласованные с указанными органами;

- проведение планово-предупредительного ремонта.

5.3. **Основанием для прекращения или ограничения «Поставщиком» отпуска питьевой воды является неоплата «Абонентом» питьевой воды.**

**При неоднократном нарушении «Абонентом» сроков оплаты отпущенной питьевой воды (неуплата за два расчетных периода, установленных договором) «Поставщик», руководствуясь пунктом 5 статьи 486 Гражданского кодекса Российской Федерации, действует в следующей последовательности:**

- при неуплате «Абонентом» поданной ему питьевой воды за два расчетных периода, установленных договором, письменно предупреждает «Абонента», что в случае неуплате задолженности в течение установленного ею срока (но не менее 7 дней) может быть ограничена подача питьевой воды;

- при задержке платежей сверх установленного в предупреждении срока вводит ограничение подачи питьевой воды;

- если по истечении 20 дней со дня ограничения подачи воды «Абонентом» не будет погашена образовавшаяся задолженность, то может полностью прекратить подачу питьевой воды до полного погашения задолженности, если иное не предусмотрено правовыми актами Российской Федерации.

- отпуск воды возобновляется по письменному заявлению «Абонента» при полном погашении задолженности за воду и оплате поставщику за подключение водопровода.

***6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ***

6.1. Стороны договорились, что все возникающие споры решаются путем переговоров, а при не достижении соглашения по спорному вопросу любая из сторон вправе обратиться в Арбитражный суд.

***7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА***

7.1. Данный договор вступает в силу с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года и действует по 31 декабря 2014 года.

7.2. Договор считается продленным на тот же срок и на тех же основаниях, если за месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора.

7.3. Изменение условий договора производится по дополнительному соглашению сторон.

7.4. Данный договор подписан в 2-х экземплярах имеющих равную юридическую силу.

***8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН***

|  |  |
| --- | --- |
| **Поставщик:** | **Абонент:** |
| **МКП «Подгоренский центр коммунальных услуг»** | **ФИО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Паспортные данные:** |
| 396560 Воронежская область,  Пгт.Подгоренский, ул.Вокзальная, 85  ИНН 3624005051 КПП 362401001  р/с 40703810513304002059  Центрально-Черноземный банк СБ РФ г.Воронеж  к/с 30101810600000000681 БИК 042007681  тел. 55-0-88 | Паспорт серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_номер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Дата выдачи\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Прописан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Директор Абонент**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.М. Меркулова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(подпись) (подпись)